



S00RX01FWL7W

**MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV****nám. T.G.Masaryka 42/3**

690 81 Břeclav

SPIS. ZN.: MUBR-S/129246/2020/Pv  
Č.J.: MUBR 166390/2020  
VYŘIZUJE: Ing. Igor Pavlov  
TEL.: 519311242  
E-MAIL: igor.pavlov@breclav.eu  
DATUM: 13.10.2020

**KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Městský úřad Břeclav, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 14.08.2020 podal

**Město Břeclav, IČO 00283061, náměstí T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2, kterého zastupuje Viadesigne s.r.o., IČO 27696880, Na Zahradách č.p. 1151/16, 690 02 Břeclav 2**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

**Břeclav - ul. nábr. Komenského, komunikace a chodníky**

(dále jen "záměr"), a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

**1. Ochrana přírody a krajiny**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 76 odst. 2 písm. d), § 63 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

**2. Ochrana ovzduší**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

**3. Odpadové hospodářství**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Na základě podané žádosti bude vydáno samostatné závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady podle ustanovení § 79 odst. 4 zákona o odpadech.

#### 4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

#### 5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Dle PD dojde v rámci stavby mj. k dotčení pozemků, které jsou pod ochranou zemědělského půdního fondu.
- Podle ust. § 9 odst. 2 písm. a) bodu 1 zákona o ZPF, není třeba souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v zastavěném území pro nezemědělské účely, včetně souvisejících ploch o výměře do 25 m<sup>2</sup>.
- Jinak je v souladu s ust. § 9 zákona o ZPF nutné požádat orgán ochrany zem. půdního fondu Městského úřadu Břeclav, odbor stavební a životního prostředí o souhlas s jeho odnětím ze zemědělského půdního fondu.
- Z mapových podkladů - ortofotomapa, <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>) bylo zjištěno, že na pozemku, na němž je umístěn záměr p.č. KN 4209/1 v k.ú. Břeclav (výměra 2793,00 m<sup>2</sup>), který je pod ochranou zemědělského půdního fondu, zahrada, jsou umístěny stávající zpevněné plochy, které jsou využívány jako parkovací stání komunikace.
- Pro změnu druhu pozemku, tj. zápis jiných údajů do katastru podle ust. § 28 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) je nutné provést další úkony z hlediska zákona o ZPF, na základě, kterých lze provést změnu druhu pozemku, jinak je povinností vlastníka užívat zemědělskou půdu v souladu s charakterem druhu pozemku.

#### 6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- navrhovaný záměr se dotýká zájmů chráněných tímto zákonem,
- z důvodu, že se jedná o záměr realizovaný v záplavovém území VVT Dyje, ve vzdálenosti do 15 m od vzdušné paty ochranné hráze a na pozemku sousedícím s pozemkem, kde se nachází koryto vodního toku, je nutno požádat vodoprávní úřad o souhlas podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a), c), d) vodního zákona,
- žádost o souhlas bude doložena předepsaným způsobem podle ustanovení § 16 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu (dále jen vyhláška) a bude předložena na vyplněném formuláři (příloha č. 11 vyhlášky). K žádosti budou doloženy doklady vyjmenované v příloze č. 11. Formulář žádosti je ke stažení na internetových stránkách [www.breclav.eu](http://www.breclav.eu), - úřad a radnice - formuláře a žádosti - vodoprávní úřad - žádost o udělení souhlasu.

## 7. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Záměr je stavební úpravou místní komunikace, k jejímuž povolení je příslušný odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení, jako speciální stavební úřad podle § 16 odst. 1 zákona o PK.

## 8. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 2, 3-7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

### Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 14.08.2020 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Popis záměru:

- SO 101 Vozovka
- SO 102.1 Chodník uznatelné náklady
- SO 102.2 Chodník neuznatelné náklady

Dokumentace řeší rekonstrukci stávající komunikaci, autobusových zastávek a chodníků na ulici nábřeží Komenského. Zájmové území se nachází v intravilánu obce Břeclav. Řešený úsek začíná v křižovatce se silnicí II/425 (ulice 17. listopadu). Konec úseku je umístěn v křižovatce s ulicí Bří Mrštíků k nemocnici. Celková délka úseku je 692 m.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

### Upozornění:

Ochrana přírody a krajiny

- Zeleň na staveništi a v jeho okolí bude chráněna dle normy ČSN 839061 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

### Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

OTISK  
ÚŘEDNÍHO  
RAZÍTKA

Ing. Lubor Míček  
vedoucí oddělení zemědělství a ochrany přírody  
odbor stavební a životního prostředí